



2024年7月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得を決定いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 京浜東北線・東急池上線・多摩川線「蒲田」駅から徒歩圏内に位置しており、品川、東京、上野他都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスも良好で、交通利便性に優れております。また、蒲田駅と京急空港線を結ぶ新空港線（蒲蒲線）が計画されており、将来的な羽田空港へのダイレクトアクセスも期待されています。

蒲田駅周辺には、駅ビルや駅前のアーケード商店街「蒲田西口商店街」があり、飲食店や多くの人々で活気あふれる街並みが形成されています。また、本物件の周辺には、コンビニエンスストアやスーパーマーケットなど生活利便施設も多く、豊かな住環境が備わっております。

弊社は、本物件を取得後、内装・設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益確保に努めてまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 蒲田
所在地	大田区西蒲田6丁目
交通	JR 京浜東北線、東急池上線・多摩川線「蒲田」駅徒歩6分
延床面積	863.05 m ² (261.07 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上