



2024年7月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「早稲田」駅から徒歩圏内に位置し、高田馬場、大手町、日本橋などビジネスエリアへのアクセスに優れているため、住宅需要について高く見込むことができます。

また、「早稲田」駅は早稲田大学 早稲田・戸山キャンパスの最寄り駅であり、数万人の学生を主なターゲットとした飲食店が軒を連ね、活気ある学生街が形成されています。

周辺には、季節を通して自然や文化を楽しみ、学ぶことのできる「大隅庭園」や「新宿区立鶴巻南公園」などの落ち着いたエリアへも足を運ぶことができ、非常に優れた住環境が望めます。

本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 早稲田Ⅲ
所在地	新宿区早稲田鶴巻町
交通	東京メトロ南北線「早稲田」駅徒歩4分
延床面積	384.46 m ² (116.29 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、来期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上