



2024年7月19日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

事業用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、事業用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 山手線「目白」駅徒歩6分に位置し、ターミナル駅である池袋駅まで一駅、同じく渋谷、新宿駅へも15分以内でダイレクトアクセスが可能であるため、通勤・通学のアクセスに大変優れております。

本物件のある下落合三丁目エリアは、通称近衛町や御留山とも呼ばれており、富裕層の邸宅や高級マンションが建ち並ぶ閑静な住宅街となっております。

弊社は本物件を取得後、この希少性の高いエリアの用地を取得して多角的な視点から本件の有効利用に取り組んでまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	目白近衛町PJ
所在地	東京都新宿区下落合三丁目
交通	JR 山手線「目白」駅徒歩6分
敷地面積	371.76 m ² (112.45 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上