



2024年7月19日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東武東上線「大山」駅、都営三田線「板橋区役所前」駅から徒歩圏内に位置しています。2路線利用可能なことから、池袋駅、大手町駅等のターミナル駅へダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れた立地にあります。

本物件周辺には「ハッピーロード大山商店街」があり、飲食店・スーパーマーケット・銀行等の生活施設が充実しているほか、「大山金井町児童遊園」や「谷端川北緑道」が在しており、高い生活利便性と快適な住環境が備わっています。

また、東武東上線「大山」駅周辺では、2024年以降の完成を見込んだ複数の再開発が計画されており、将来の発展も期待される地域となっています。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	板橋区大山金井町土地
所在地	板橋区大山金井町
交通	東武東上線「大山」駅徒歩6分 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩9分
敷地面積	340.30 m ² (約102.94坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 大山プロジェクト
専有面積	822.45 m ² (約248.79坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 24戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2026年9月期の売上の一部を想定しており、当連結会計年度の業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上