



2023年11月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産（学芸大学）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急東横線「学芸大学」駅から徒歩圏内に位置し、自由が丘・中目黒・原宿といった都内で人気の商業エリアに加え、渋谷・池袋といった副都心のターミナルヘダイレクトアクセスが可能な交通利便性に富んだ立地にあります。

最寄駅周辺には、目黒区を代表する住宅街「碑文谷」エリアや「目黒区立碑文谷公園」「碑文谷厳島神社」がある他、「学芸大学東口商店街」をはじめとした多くの飲食店や衣料品店等が立ち並んでおり、高い生活利便性を備えつつも、自然や文化を楽しめる優れた住環境にあります。

弊社は、本物件を取得後、内装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進し、安定的な収益確保に努めてまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 学芸大学
所在地	目黒区中央町2丁目
交通	東急東横線「学芸大学」駅徒歩9分 東急東横線「祐天寺」駅徒歩12分
延床面積	496.10 m ² (150.07 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2024年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上