



2023年10月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地（新江古田）の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線「新江古田」駅徒歩圏内に位置し、新宿駅、六本木駅など都心の主要駅にダイレクトアクセスが可能で、通勤・通学の交通利便性に優れています。

本物件周辺には、複数のスーパーマーケットや、「中野区立 江古田の森公園」などの公立公園が存しており、単身者・ファミリー共に高い生活利便性を備えております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	練馬区豊玉北土地
所在地	練馬区豊玉北三丁目
交通	都営大江戸線「新江古田」駅徒歩10分
敷地面積	618.18 m <sup>2</sup> (約186.99坪)
取得資金	自己資金による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 新江古田プロジェクト
専有面積	1,216.14 m <sup>2</sup> (約367.88坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
計画建物	共同住宅 35戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上