



2023年7月31日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 中央・総武線「平井」駅の徒歩圏内に位置し、「飯田橋」駅、「新宿」駅、等の主要ビジネス・商業エリアへダイレクトアクセスが可能です。

平井駅周辺には、飲食店街のほか、商店街が地域に根ざし、下町情緒が調和した街並みが広がっており、高い生活利便性と快適な住環境が整っています。

加えて「平井」駅周辺は再開発により大規模なタワーマンションや商業施設が建築中であり、今後更なる活気溢れる街への発展が見込まれます。

当社は、本物件に職住近接・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	江戸川区平井五丁目土地
所在地	江戸川区平井五丁目
交通	JR 中央・総武本線「平井」駅徒歩7分
敷地面積	332.05 m ² (100.44 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 平井プロジェクト
専有面積	1,308.02 m ² (約 395.68 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 11 階建
計画建物	共同住宅 39 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以上