



2023年6月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営三田線「蓮根」駅徒歩圏内に位置し、大手町・日比谷・三田といった都心の主要ビジネス街へダイレクトアクセスが可能です。

蓮根駅周辺には飲食店、病院、薬局等の生活利便施設が広がるほか、教育施設や「板橋区立城北交通公園」もあり、ファミリー層から単身者まで多世代の人々が暮らしやすい住環境が広がっています。

本物件は中山道（国道 17 号線）沿いに位置するため視認性が良く、周辺にはコンビニエンスストアや大型スーパーマーケット、戸建・共同住宅が立ち並んでいます。

当社は、本物件に職住近接・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	板橋区坂下三丁目土地
所在地	板橋区坂下三丁目
交通	都営三田線「蓮根」駅徒歩 10 分
敷地面積	412.35 m ² (124.73 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 蓮根プロジェクト
専有面積	671.28 m ² (約 203.06 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 5 階建
計画建物	共同住宅 23 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上