



2023年2月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR中央・総武線各駅停車及び総武快速線「新小岩」駅徒歩圏内に位置し、中央・総武線各駅停車の利用で「飯田橋」「秋葉原」「新宿」、総武快速線の利用で「東京」「品川」といった都心の主要ビジネス街、商業エリアへダイレクトアクセスが可能です。

新小岩駅南口には、沿道に130軒以上の店舗が集まる「新小岩ルミエール商店街」、飲食店やエンターテインメント店が集まる商業施設が存しており、本物件の動線には活気あふれる街並みが広がっています。なお、2023年冬にかけて駅直結型複合ビルが、2029年度には駅南口地区に再開発ビルが完成予定と、今後の更なるにぎわい創出に期待が持てます。

本物件は沿道に60軒程度の店舗が集まる「小松通り商店街」に面しており、飲食店や病院、コンビニエンスストアといった生活利便施設が集まる優れた住環境にあります。

当社は、本物件に職住近接・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	葛飾区新小岩三丁目土地
所在地	葛飾区新小岩三丁目
交通	JR中央・総武線各駅停車、総武快速線「新小岩」駅徒歩8分
敷地面積	281.84 m <sup>2</sup> (85.26 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 新小岩プロジェクト
専有面積	627.19 m <sup>2</sup> (約189.72 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
計画建物	共同住宅 22戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以上