



2022年9月27日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線、東京メトロ有楽町線「月島」駅から徒歩圏内に位置しています。2路線利用可能であり、有楽町駅まで電車で約5分、新宿や渋谷などの主要駅へも30分以内でのアクセスが可能で、交通利便性に優れた立地にあります。

本物件周辺には、国内外から観光客が訪れる観光名所「月島もんじゃストリート（西仲通り）」やスーパーマーケット・複合施設も生活圏内にあり、利便性の高く活気ある街並みが形成されています。

本物件の所在する月島三丁目は「月島三丁目北地区第一種市街地再開発事業」が進行中で、住宅の他に商業施設や保育所、広場が整備され、さらなる生活利便性の向上が期待できます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	中央区月島三丁目土地
所在地	中央区月島三丁目
交通	都営大江戸線「月島」駅徒歩5分 東京メトロ有楽町線「月島」駅徒歩6分
敷地面積	202.47 m ² (約61.25坪)
取得資金	自己資金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)月島プロジェクト
専有面積	793.22 m ² (約239.95坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 24戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。



5. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上