



2022年3月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

### マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線「稲荷町」駅至近に位置し、JR 山手線内のターミナル駅である「上野」駅にも徒歩圏内にあり、東京、日本橋、銀座、赤坂、渋谷など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセス利便性に優れています。

本物件の周辺は、浅草寺を中心とする浅草エリア、上野動物園、不忍池のある上野恩賜公園が広がる上野エリア共に近く、オフィスビルやマンションが立ち並び、整然とした街並みが形成されています。大通りを中心に様々な飲食店やカフェが所々にあり生活しやすく、大通りから入れば下町の風情が残り、稲荷町の由来ともなる下谷神社もすぐ近くにあります。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

#### 2. 取得物件について

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| 物件名称 | 台東区東上野三丁目土地                          |
| 所在地  | 台東区東上野三丁目                            |
| 交通   | 東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩1分<br>JR山手線「上野」駅徒歩8分 |
| 敷地面積 | 159.47 m <sup>2</sup> (約48.24坪)      |
| 取得資金 | 自己資金及び金融機関からの借入による                   |

#### 3. 開発計画の概要

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 物件名称  | (仮称) 上野稲荷町駅前プロジェクト                 |
| 専有面積  | 1,104.84 m <sup>2</sup> (約334.21坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上13階建                   |
| 計画建物  | 共同住宅 36戸                           |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

#### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2025年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上