



2021年11月26日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は西武新宿線「都立家政」駅、急行停車駅である「鷺ノ宮」駅の徒歩圏内に位置し、高田馬場、新宿等の主要エリアへ約10分でアクセスが可能です。

また、バス便が充実し、南はJR中央線阿佐ヶ谷、荻窪、北は練馬駅まで直通することから交通利便性に優れています。

都立家政駅から南北に約600m続く「都立家政商店街」には、飲食店をはじめ、和菓子店や雑貨店など約90店舗が建ち並び、お年寄りから若者まで多くの人を訪れ、活気ある街並みが形成されています。

本物件は、1階部分にコンビニエンスストア・薬局が入居しており、周辺にはスーパーマーケット・飲食店等の生活利便設備が集約していることから、地域の生活を支える中心的な役割を担っています。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	中野区鷺宮一丁目
交通	西武新宿線「都立家政」駅徒歩2分 西武新宿線「鷺ノ宮」駅徒歩6分
延床面積	2,420.89 m ² (732.31 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付4階建
用途	共同住宅・店舗・事務所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2022年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上