



2021年11月12日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、京王井の頭線「東松原」駅前に位置し、当駅から渋谷駅へ直通で約10分、新宿駅へ約13分と、通勤・通学における交通利便性が良好な立地です。世田谷区においては北東部の北沢地域に分類され、下北沢や明大前に代表される活気ある商業地域としても知られています。

本物件周辺には飲食店や物販店舗が建ち並ぶ賑やかな商店街が形成されており、さらにその周辺は閑静な住宅街となっています。少し歩くと梅林の名所として知られる「世田谷区立羽根木公園」があり、野球場などの運動施設も備えていることから、近隣居住者の憩いの場となっています。交通利便性に加え以上のような居住性の高さから、単身者、ファミリー層からの幅広い賃貸需要が期待されます。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件について

物件名称	東松原 土地
所在地	世田谷区松原5丁目
交通	京王井の頭線「東松原」駅徒歩約1分 京王線「明大前」駅徒歩約11分
敷地面積	公簿590.78㎡(178.71坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)東松原プロジェクト
延床面積	2,041.43㎡(約617.53坪)
専有面積	1,707.96㎡(約516.65坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上6階建
計画建物	店舗1区画、共同住宅49戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2024年9月期の売上の一部を予定しております。

以 上