



2021年11月9日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号03-5210-3721

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急池上線「洗足池」、「長原」駅から徒歩圏に立地し、都心の主要ビジネス、商業エリアである渋谷、品川等へ約25分圏内と交通利便性に優れております。

本物件の周辺には、洗足池駅から全長約400m、約80店余が軒を連ねる商店街「ファミリーロード洗足池商店街」が存し、都心へのアクセスが容易ながらも下町情緒を兼ね備えた街として栄えております。また、本物件から徒歩5分圏内にはコンビニエンスストア・スーパーマーケット・総合病院・飲食店等の生活利便施設が充実しており、住環境は良好です。

駅の北側には歌川広重の「名所江戸百景」に描かれるほど、古くから景勝地として親しまれた洗足池があり水生植物園、ボート乗り場、春には有数の桜の名所として、多くの花見客で賑わいます。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	大田区上池台二丁目
交通	東急池上線「洗足池」駅徒歩5分、「長原」駅徒歩10分
延床面積	872.71 m ² (263.99 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2022年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上