



2021年3月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ南北線「志茂」駅から徒歩2分の位置に存し、飯田橋、四ツ谷、溜池山王、目黒等へのダイレクトアクセスが可能です。また、JR埼京線他「赤羽」駅からも利用可能な位置にあり、都心への通勤・通学の交通利便性は良好です。

本物件周辺には、食料雑貨品店「スーパーバリュー志茂店」やスポーツ施設「元気ぷらざ」等の生活利便施設が揃う他、北区最大級を誇る「赤羽スズラン通り商店街」が徒歩圏に位置し、利便性の高い生活環境が期待されます。

また「赤羽公園」や「北区立北運動公園」はじめ、複数の公園に囲まれた環境は、緑に潤い、身近に感じる四季の移ろいが、心安らぐ豊かな住生活を提供します。

当社は、本物件に交通利便性・良好な生活環境を求める単身者・DINKS 層向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	北区志茂土地
所在地	北区志茂
交通	東京メトロ南北線「志茂」駅徒歩2分 JR埼京線他「赤羽」駅徒歩13分
敷地面積	297.54 m ² (約90.02坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 志茂プロジェクト
容積対象面積	789.52 m ² (約238.82坪)
専有面積	772.07 m ² (約233.55坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上