



2021年3月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ副都心線・有楽町線「地下鉄成増」駅から徒歩圏内に位置しています。「池袋」・「飯田橋」・「渋谷」駅へ30分程度でダイレクトアクセスが可能で、交通便利性に優れた立地にあります。

成増エリアには、「なりますスキップ村」をはじめ古くから残る商店街があり、飲食店やドラッグストア、コンビニエンスストアなどの生活利便施設が数多く存在します。また、東武東上線「成増」駅の北口には、公共施設と一体になった複合施設など大型再開発が進み、今後もさらなる発展が続くと期待されます。一方で、本物件の周辺には、戸建・邸宅・共同住宅等が建ち並び、閑静な住宅地域が形成されており、生活利便性と良好な住環境が兼ね備えられております。

当社は、本物件に交通便利性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	板橋区成増二丁目土地
所在地	板橋区成増二丁目
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅徒歩7分 東武東上線「成増」駅徒歩10分
敷地面積	公簿 651.23 m ² (196.99 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 成増Ⅱプロジェクト
延床面積	2,037.17 m ² (約 616.24 坪)
専有面積	1,490.71 m ² (約 450.93 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建
計画建物	共同住宅 44戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を予定しております。

以 上