



2021年1月22日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件のある神楽坂エリアは、山手線内側のほぼ中心に位置し、都心の主要スポットへのアクセスが良好です。また、レストラン、菓子店やベーカリーなどの飲食店、衣料品店、雑貨店など多彩な店舗が軒を連ねる「神楽坂商店街」を有する注目エリアの一つです。

その中でも、本物件のある矢来町は、江戸時代には武家屋敷が建ち並び、今日でも矢来能楽堂（国の登録有形文化財）など歴史ある建物が残り、由緒ある閑静な住宅地域としての人気を博しております。また、周辺には、スーパーマーケットや病院などの生活利便施設、商業施設「ラカグ」などがあり、豊かな住環境が形成されています。

当社は、本物件に交通利便性、生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	新宿区矢来町土地
所在地	新宿区矢来町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩3分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩9分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩9分
敷地面積	513.42 m ² (155.30 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 神楽坂矢来町Ⅱプロジェクト
容積対象面積	1022.24 m ² (309.22 坪)
専有面積	1002.24 m ² (303.17 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 37戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上