



2020年12月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、京王線「八幡山」駅徒歩約4分に位置します。「八幡山」駅からは国内有数のターミナル駅である「新宿」駅や「渋谷」駅へは約20分以内にアクセスが可能であり、周辺には、「日本大学文理学部」「明治大学和泉キャンパス」等の教育機関も数多く在しており、通勤通学面の利便性から、学生や社会人の賃貸需要の多い住宅地域が広がります。

「八幡山」の名称の由来でもある「八幡山八幡社」、都内有数の規模を誇る「蘆花恒春園」等の神社仏閣・庭園も、四季の祭礼や行事を通じて周辺住民の憩いの場となり、四季の変化を身近に感じられる周辺環境です。また、「八幡山商福会商店街」や「京王ストア八幡山店」等の生活利便施設も整うことから、利便性の高い生活環境が期待されます。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	杉並区上高井戸一丁目土地
所在地	杉並区上高井戸一丁目
交通	京王線「八幡山」駅徒歩約4分
敷地面積	公簿 1,128.90 m ² (341.49 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 八幡山プロジェクト
延床面積	2,451.86 m ² (約 741.68 坪)
専有面積	2,144.81 m ² (約 648.80 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上5階建
計画建物	共同住宅 77 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2023年9月期の売上の一部を予定しています。

以 上