



2020年9月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、以下の通り販売用不動産（信託受益権）の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

1. 売却物件の概要

	DeLCCS 神楽坂五軒町	三田海岸 プロジェクト	東十条 プロジェクト	赤塚 プロジェクト	市谷柳町 プロジェクト
所在	東京都新宿区	東京都港区	東京都北区	東京都豊島区	東京都新宿区
敷地面積 (公簿上)	429.75 m ²	235.50 m ²	170.88 m ²	138.29 m ²	104.59 m ²
延床面積	1,332.03 m ²	1,193.42 m ²	631.80 m ²	1,060.60 m ²	506.06 m ²
構造	RC造地下1階付 5階建	RC造10階建	RC造8階建	RC造5階建	RC造10階建
用途	事務所・共同住宅	共同住宅			店舗・共同住宅

2. 売却日程

売買契約締結日：2020年9月15日

決済・引渡：2020年9月29日（予定）

※市谷柳町プロジェクトは竣工後の引渡し（2021年7月予定）

3. 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の前期（2019年9月期）の連結売上高の10%に相当する額以上となります。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、当期（2020年9月期）中に売上を計上する見込みです。本日公表の「2020年9月期通期連結業績目標・配当予想の修正及び中期経営計画の修正並びに役員報酬の自主返納に関するお知らせ」における通期連結業績目標に織り込んでおります。

また、市谷柳町プロジェクトは2021年9月期に売上計上の見込みです。

以 上