



2020年9月15日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

2020年9月期通期連結業績目標・配当予想の修正 及び中期経営計画の修正並びに役員報酬の自主返納に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、2019年11月8日に公表した2020年9月期の通期連結業績目標・期末配当予想及び中期経営計画を以下のとおり修正することを決議いたしましたのでお知らせいたします。また、役員報酬の自主返納について、併せてお知らせいたします。

記

1. 業績目標の修正について

2020年9月期通期連結業績目標の修正（2019年10月1日～2020年9月30日）

(金額の単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表目標 (A)			4,000	2,700	
今回修正目標 (B)			2,600	1,750	
増減額 (B-A)			▲1,400	▲950	
増減率 (%)			▲35.0	▲35.2	
(ご参考) 前期実績 (2019年9月期)	19,866	3,333	3,409	2,363	59円52銭

《修正の理由》

新型コロナウイルス感染症の拡大による緊急事態宣言の発令などにより、出社制限や在宅勤務等による営業活動の停滞に加えて、渡航制限による海外投資家の取引が制約を受けるなど、当社グループが属する不動産業界は深刻な影響を受けております。そのような状況の下、2020年9月期の連結業績につきましては、リアルエステート事業における都市型マンションや収益不動産の売却が当初の想定を下回りました。

これにより、2019年11月8日に公表した2020年9月期の連結業績目標を修正いたします。



2. 配当予想の修正について

	年間配当金		
	第2四半期末 円 銭	期 末 円 銭	合 計 円 銭
前回予想		28.00	28.00
今回修正予想		18.00	18.00
当期実績	0.00		
前期実績 (2019年9月期)	0.00	27.00	27.00

《修正の理由》

当社では、配当による利益還元につきましては、連結ベースの配当性向40%を目標に、各事業年度の経営成績を勘案しながら検討することを基本方針としております。

当期の期末配当予想額につきましては、この方針に基づき、上記の通期連結業績目標の修正に伴い、普通配当を28円から18円に修正いたします。

3. 中期経営計画の修正について

		修正前	修正後
中期経営計画名称		Go For The Future 2021	Go For The Future 2022
最終年度		2021年9月期	2022年9月期
数値目標	経常利益	50億円	修正なし
経営指針	ROE	15%以上	
	ROA	10%水準	
	自己資本比率	30%以上	
配当性向		40%	

《修正の理由》

当社は2019年9月期を初年度とする3ヶ年中期経営計画を策定し、各分野における重点テーマを推進し、計画達成に向けて事業を展開してまいりました。しかしながら、新型コロナウイルス感染症の拡大による企業の営業活動の停滞や不動産市況に対する先行き不透明感による取引関係者の心理悪化などにより、当第3四半期（2020年4月～6月）における物件の仕入が事業規模73億円相当に留まる（当第2四半期までの上半期では333億円相当）など、中期経営計画の達成に必要な販売用不動産の確保が想定を下回ったことから来期の中期経営計画の目標達成は困難と判断いたしました。

以上により、中期経営計画の計画期間を1年間延長することといたしました。

4. 役員報酬の自主返納について

通期連結業績目標の進捗や中期経営計画の修正に対する責任の所在を明らかにするため、役員報酬の一部を自主返納することといたしましたのでお知らせいたします。

(1) 対象者及び自主返納の内容

代表取締役 : 月額基本報酬の30%

(2) 対象期間

2020年9月から2020年11月までの3ヵ月間



(注) 上記の目標・予想については、本資料の発表日現在における入手可能な情報に基づいて算定しておりますが、実際の業績については、今後の様々な要因により目標・予想とは異なる結果となる可能性があります。

以 上