



2020年2月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR中央線「西荻窪」駅から徒歩圏内に位置しており、新宿駅をはじめ、四ツ谷、東京駅等の都心主要ターミナル駅への良好なアクセスを有し、交通の利便性に大変優れております。

本物件周辺には、スーパーマーケットやドラッグストア等、日常の生活利便施設が揃うほか、飲食・ファッション・雑貨など多彩な店が軒を連ねる商店街が存し、下町情緒や風情を残しながらも活気あふれる街並みが形成されております。

周辺エリアには「井の頭恩賜公園」や「善福寺公園」など、都心の喧騒を感じさせない、四季折々の自然あふれる環境を味わうことができる公園があり、都心の便利さと住み心地の良さを同時に享受できる地域です。

当社は、当地に交通利便性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	杉並区松庵土地
所在地	杉並区松庵三丁目
交通	JR中央線「西荻窪」駅徒歩6分
敷地面積	454.57 m ² (137.50 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西荻窪プロジェクト
容積対象面積	671.55 m ² (203.14 坪)
専有面積	652.03 m ² (197.24 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上3階建
計画建物	共同住宅 24戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上