



2019年12月3日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は JR 総武本線「馬喰町」駅、都営地下鉄新宿線「馬喰横山」駅、東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅、都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅から徒歩圏に位置します。複数路線を活用することにより東京・日本橋・銀座・新宿・渋谷等の代表的な商業・ビジネスエリアへのダイレクトアクセスが可能であり、都心ならではの交通利便性を十分に享受できます。

本物件の周辺には、著名雑誌にも取り上げられるインテリア雑貨店や、洋菓子店、カフェなどが点在しており、「裏千代田」と言われるお洒落なエリアを形成しています。加えて、電気街やサブカルチャー街として世界的に有名な秋葉原エリアに近接しており、賑わいある都会暮らしを楽しむことが可能です。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	千代田区東神田一丁目
所在地	千代田区東神田一丁目
交通	JR 総武本線「馬喰町」駅徒歩3分 都営地下鉄新宿線「馬喰横山」駅徒歩4分 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅徒歩6分 都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅徒歩7分
敷地面積	179.79 m ² (約 54.3 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 東神田プロジェクト
容積対象面積	1,078.08 m ² (約 326.11 坪)
専有面積	1,062.80 m ² (約 321.49 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 12 階建
計画建物	共同住宅 33 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上