



2019年2月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅、東武東上線「下赤塚」駅から徒歩圏に位置しており、池袋、新宿、渋谷、銀座など都心の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスが良好であり、交通利便性に変大優れております。

本物件の周辺には、「下赤塚駅南ハッピータウン」や「赤塚一番通り商店街」などの商店街があり、趣のある飲食店や雑貨店が軒を連ねるなど生活利便性にも非常に優れております。また、「光が丘公園」、「赤塚植物園」なども存し、東京23区内でありながら豊かな自然環境と住環境が調和した街並みが広がっています。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者向けマンションとして開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	板橋区赤塚新町三丁目土地
所在地	板橋区赤塚新町三丁目
交通	東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅 徒歩3分 東武東上線「下赤塚」駅 徒歩6分
敷地面積	公簿 457.15 m ² (138.29 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 赤塚プロジェクト
延床面積	1,004.79 m ² (約 303.95 坪)
専有面積	753.39 m ² (約 227.90 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上