



2019年2月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都心を横断する JR 総武線と都内を環状に走る都営地下鉄大江戸線「両国」駅が利用可能で、秋葉原や飯田橋、六本木などのビジネスエリア、ショッピングエリアへのアクセスに優れております。

本物件の周辺には、スーパー等の生活施設や医療施設等が揃うほか、日本の国技である相撲の聖地「両国国技館」、江戸東京の歴史と文化を伝える「江戸東京博物館」、そして「旧安田庭園」など多数の史跡が点在しております。都心の利便性のみならず、歴史文化的環境を享受できるエリアとなっております。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者及びDINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	墨田区両国二丁目土地
所在地	墨田区両国二丁目
交通	JR 総武線「両国」駅徒歩 8 分 都営地下鉄大江戸線「両国」駅徒歩 10 分
敷地面積	168.34 m ² (50.92 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 両国Ⅱプロジェクト
容積対象面積	841.69 m ² (254.61 坪)
専有面積	814.68 m ² (246.44 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 10 階建
計画建物	共同住宅 27 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上