



平成30年12月14日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号03-5210-3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線などの「浅草」駅より徒歩圏内に位置し、日本橋、新橋、品川などのオフィス街や、銀座、表参道・渋谷などのショッピングエリアへのダイレクトアクセスが可能であり、高い交通利便性を備えております。また、国際的な観光スポットである「浅草寺」、「雷門」、日本最古の遊園地「花やしき」、寄席公演で賑わう「浅草演芸ホール」等の文化、商業、レジャー施設が在しており、国内外の観光客で常に賑わいを見せております。

本物件は「隅田公園」に面しており、隅田川にかかる「吾妻橋」や「東京スカイツリー」が望め、春には日本屈指の「隅田公園」の桜や、夏には享保年間からの花火大会を受け継ぐ「隅田川花火大会」等、日本の伝統的な四季を目前に感じられる抜群のロケーションを誇ります。

本物件近隣には「浅草寺仲見世通り」や「千束通り商店街」があり、食料品店・飲食店・スーパーマーケット・雑貨店等の生活施設が充実しており、生活利便性は良好です。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社、寮利用等のニーズをもつ一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	台東区浅草七丁目土地
所在地	台東区浅草七丁目
交通	東京メトロ銀座線・都営地下鉄浅草線他「浅草」駅 徒歩7分
敷地面積	公簿 229.88 m ² (69.53 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 隅田公園プロジェクト
延床面積	1,542.78 m ² (約 466.69 坪)
専有面積	1,356.32 m ² (約 410.29 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階建
計画建物	共同住宅 42戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成32年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上