



平成30年3月1日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（事務所及び単身者向け賃貸マンション）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅・有楽町線「江戸川橋」駅から徒歩圏に位置し、大手町、池袋、新宿等の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスは良好です。

本物件周辺の「神楽坂エリア」には、賑わいのある「神楽坂通り」や「地蔵通り商店街」を存し、飲食店や衣料品店、雑貨店など多彩な店が軒を連ね、昼夜問わず賑わいを見せております。昨今では海外のガイドブックで紹介される機会も多く、外国人観光客にも人気のエリアです。加えて、本物件の位置する区画は閑静な住宅街を形成しており、都心への良好な通勤アクセスに加え生活利便性を求める単身者層等の底堅い賃貸需要が期待できます。

本物件取得後、内外装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	東五番館
所在地	東京都新宿区東五軒町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩10分
延床面積	1,332.03 m ² (約402.93坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付5階建
用途	事務所及び単身者向け住居（賃貸中）

3. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（平成30年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上