



平成30年1月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は東京メトロ有楽町線・副都心線・東武東上線「成増」駅から徒歩圏内に位置しており、池袋・新宿・渋谷等の副都心、有楽町・銀座エリア等の都心へのダイレクトアクセスが可能です。加えてショッピング・グルメスポットとして人気のある吉祥寺エリアまでもバス1本という好立地で、都内の主要なビジネス・商業エリアへの交通利便性に大変優れております。

本物件の最寄り駅南側周辺には複数の大型スーパーや、光が丘公園をはじめとした多くの公園のほか、ドラッグストアや飲食店など実用性の高い店が数多く並ぶ「成増南商店街」、「なりますスキップ村」が存在し、生活利便性は良好です。

当社は、交通利便性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の個人投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

|         |  |
|---------|--|
| 物件名称    | 練馬区旭町三丁目土地                                   |
| 所在地(地番) | 練馬区旭町三丁目 509 番 4、509 番 11                    |
| 交通      | 東京メトロ有楽町線・副都心線「成増」駅徒歩約9分<br>東武東上線「成増」駅徒歩約12分 |
| 敷地面積    | 841.71 m <sup>2</sup> (254.62 坪)             |

### 3. 開発計画の概要

|       |                                    |
|-------|------------------------------------|
| 物件名称  | (仮称) 成増プロジェクト                      |
| 延床面積  | 1,857.92 m <sup>2</sup> (562.02 坪) |
| 専有面積  | 1,646.10 m <sup>2</sup> (497.95 坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上6階建                    |
| 計画建物  | 共同住宅 60戸                           |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成31年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上