



平成29年5月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、京浜急行本線・空港線「京急蒲田」駅から徒歩圏に位置しており、品川、東京他都心の主要ビジネス・商業エリアや羽田空港へのアクセスが良好であり交通利便性に大変優れております。

本物件の周辺は、平成27年オープンの新京急蒲田駅ビルを始め、近接する商店街には飲食店や雑貨店などが多数存在しております。加えて、最寄り駅の京急蒲田駅の高架化、同駅周辺エリアの再開発により、更に活気のある街へ変貌を遂げており、生活利便性は良好です。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	大田区南蒲田二丁目土地
所在地(地番)	大田区南蒲田二丁目6番13
交通	京浜急行本線・空港線「京急蒲田」駅徒歩約6分
敷地面積	公簿 429.75 m <sup>2</sup> (130.00 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 蒲田プロジェクト
延床面積	2,242.57 m <sup>2</sup> (678.37 坪)
専有面積	1,689.80 m <sup>2</sup> (511.16 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 64戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成31年9月期の売上の一部を想定しております。

以上