



平成29年4月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東武東上本線「北池袋駅」及び「下板橋駅」から徒歩圏にあり、池袋副都心エリアにおけるターミナル駅の池袋駅にも近接しており、好立地に位置しております。

本物件の周辺には、大型量販店、ドラッグストア、小・中学校等の生活利便施設や約1,900坪の広さを擁する池袋本町公園が存しており、都心ながらもベットタウンとしての良好な住環境を備えております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	池袋本町土地
所在地	豊島区池袋本町二丁目
交通	東武東上本線「北池袋駅」7分、「下板橋駅」徒歩8分
敷地面積（公簿）	703.36 m ² (212.76 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 池袋本町プロジェクト
容積対象面積	1,804.00 m ² (545.71 坪)
専有面積	1,778.48 m ² (537.99 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 69戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成31年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上