



平成29年3月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

商業ビル開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、商業ビル開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅から至近に位置し、神楽坂のメインストリートである「神楽坂通り」に面するなど視認性に大変優れ、大手町、池袋、新宿等の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスも良好であります。

神楽坂エリアは、飲食店やファッション、雑貨など多彩な店が軒を連ね、昼夜問わず賑わいを見せております。加えて、路地に入ると黒塀の料亭や石畳の街並が広がり、江戸の雰囲気や昭和の面影を感じることができます。最近では海外のガイドブックで紹介されることも多く、外国人観光客にも人気のエリアです。

当社は、本物件に、都心でありながらも幅広い世代から支持されている神楽坂エリアの特色に適した商業店舗等を用途とする物件の開発を計画しております。

2. 取得物件の概要

物件名称	新宿区矢来町土地
所在地(地番)	新宿区矢来町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩1分 都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩9分
敷地面積	公簿 82.67 m ² (25.00 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 神楽坂矢来町プロジェクト
容積対象面積	192.33 m ² (58.17 坪)
専有面積	173.73 m ² (52.55 坪)
規模	地上3階建(予定)
用途	店舗・事務所等(予定)

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による、平成29年9月期の業績への影響は軽微であります。今後、重要性が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。