



平成29年3月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅、東京メトロ東西線・都営地下鉄大江戸線「門前仲町」駅から徒歩圏に位置しており、大手町・日本橋・六本木・新宿等の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスに優れております。

本物件の周辺地域は、東京都指定名勝として知られる「清澄庭園」や、約 5,000 点もの作品が収蔵されている「東京都現代美術館」などの文化的施設に加え、駅周辺はスーパーマーケットや飲食、雑貨など多彩な店が軒を連ねるなど生活利便性の高い住環境が形成されております。加えて、近年周辺地域では「BLUE BOTTLE COFFEE」など新たなコーヒーカルチャー「サードウェーブコーヒー」カテゴリーのハイセンスなカフェが立ち並び、メディアでも頻繁に取り上げられるなど盛り上がりを見せております。こうした特性から、DINKS・ファミリー層をはじめ、集客力を期待する店舗や、良好な通勤アクセスを求める事務所など幅広く底堅い賃貸需要が期待できます。

本物件取得後、内外装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	清澄ビューテラス (DeLCCS 門前仲町に変更予定)
所在地	江東区深川
交通	東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄大江戸線「清澄白河」駅 徒歩 6 分 東京メトロ東西線・都営地下鉄大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 7 分
延床面積	2,037.52 m ² (616.35 坪)
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上 8 階建
用途	店舗・事務所・DINKS 及びファミリー層向け住居 (賃貸中)

3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（平成 29 年 9 月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上