



平成29年 2月10日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（マンション）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄大江戸線「両国」駅、同浅草線「蔵前」駅、JR総武線「両国」駅から徒歩圏に位置しており、都心の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性が良好です。

本物件の周辺には、食品スーパーや医療施設など生活施設が充実しているほか、横網町公園や隅田川など、四季折々の憧憬を感じられる穏やかな街並みが存在しております。加えて、観光名所である浅草エリアや東京スカイツリーなどにも近接しており、こうした特性から、居住環境の利便性や快適性を重視するDINKS・ファミリー層を中心としたテナント層からの底堅い賃貸需要が期待できます。

本物件取得後、内外装や設備リニューアル等の機能改善、管理コストの見直しなどを進め、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	東京都墨田区石原
交通	都営地下鉄大江戸線「両国」駅 6分 同浅草線「蔵前」駅 10分 JR総武線「両国」駅 12分
延床面積	962.22 m ² (288.04 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
用途	事務所・DINKS 及びファミリー層向け住居（賃貸中）

3. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入が、当期（平成29年9月期）の連結業績に計上される見込みです。

今後、適時開示の必要性が生じた場合には、その内容を速やかに開示いたします。

以 上