



平成28年12月6日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 東証第1部)  
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号03-5210-3721

### 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、以下の通り販売用不動産の売却を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 売却物件の概要

所在地：東京都新宿区南町34番1(地番)  
敷地面積(公簿上)：584.55㎡  
延床面積：1,400.82㎡  
構造：鉄筋コンクリート造陸屋根 地上6階建  
用途：共同住宅

#### 2. 売却日程

売買契約締結日：平成28年12月13日  
決済・引渡：平成29年2月28日(予定)

#### 3. 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、本物件の売却価格は、当社の前期(平成28年9月期)の連結売上高の10%に相当する額以上となります。

なお、当社と売却先の間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 4. 今後の見通し

上記の販売用不動産の売却により、当期(平成29年9月期)第2四半期において売上を計上する見込みです。今後、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。

以上