



平成28年11月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄三田線「板橋本町」駅より至近地に位置します。「板橋本町」駅から「大手町」駅へは三田線利用で直通約 20 分であり、都心へ直結する三田線を主軸として、大手町、日比谷等のビジネスエリアへの快適なアクセス環境が形成されています。

本物件の周辺地域には、旧中山道にある「坂町商店街」に代表される魅力的な商店街が複数存在し、各商店街は個性的なイベントやサービスの提供で賑わいを見せております。加えて、板橋区が選定した板橋十景のうち「板橋（旧中山道と仲宿付近の石神井川にかかる橋）」「石神井川の桜並木」を望むこともできるなど、生活利便性及び生活環境は良好です。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する单身者向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	板橋区本町 土地
所在地（地番）	板橋区本町 34 番 3
交通	都営地下鉄三田線「板橋本町」駅徒歩 3 分
敷地面積	公簿 290.90 m ² (87.99 坪)
取得資金	自己資金および新銀行東京からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 板橋本町 2 プロジェクト
延床面積	1,120.15 m ² (338.85 坪)
専有面積	896.19 m ² (271.10 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 9 階建
計画建物	共同住宅 34 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 30 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上