



平成28年11月1日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産（マンション）を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ丸の内線「淡路町」駅・同線他「大手町」駅、都営新宿線「小川町」駅、JR山手線他「神田」駅から徒歩圏に立地しており、都心の主要ビジネス街へのダイレクトアクセスが可能と、交通利便性が良好です。

本物件の周辺地域は、江戸時代より商人職人町として発展した地域であり、今日では、多数の飲食店舗等が集まる神田駅西口商店街、着々と再開発の進む大手町・丸の内エリア、新御茶ノ水駅周辺のワテラス、御茶ノ水ソラシティに代表される再開発エリアに近接した都心立地に加え、下町情緒あふれる神田の名店や史跡を数多く残しております。こうした特性から、都心立地及び居住環境の利便性を重視するDINKS・ファミリー層を中心に底堅い賃貸需要が期待できます。

本物件取得後、内外装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

所在地	東京都千代田区神田司町
交通	東京メトロ丸の内線「淡路町」駅・都営新宿線「小川町」駅3分 JR山手線他「神田」駅6分 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅6分 丸の内線他「大手町」駅9分
延床面積	1,299.46 m ² (393.08 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
用途	DINKS・ファミリー層向けマンション（賃貸中）
取得資金	自己資金と三井住友銀行からの長期借入金による

3. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入が、当期（平成29年9月期）の連結業績に計上される見込みです。

今後、適時開示の必要性が生じた場合には、その内容を速やかに開示いたします。

以 上