



平成28年10月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅・東京メトロ東西線「神楽坂」駅から徒歩圏の好立地に位置し、飯田橋・池袋・銀座などの都心主要駅へのアクセスにも優れております。

周辺には「地蔵通り商店街」や金融機関、病院等の生活利便施設が存し、下町情緒や風情を残しながらも人の往来にあふれ、その生活利便性を高めています。加えて、飲食・ファッション・雑貨など多彩な店が軒を連ねる「神楽坂」エリアにも近接しており、活気あふれた住環境が形成されております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	文京区水道2丁目土地
所在地	文京区水道2丁目
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩4分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩10分
敷地面積(公簿)	306.91 m ² (92.84坪)
取得資金	自己資金と香川銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)江戸川橋プロジェクト
容積対象面積	950.44 m ² (287.51坪)
専有面積	933.44 m ² (282.37坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 31戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成31年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上