



平成28年7月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営地下鉄大江戸線及び JR 総武線「両国駅」の徒歩圏内に位置し、東京・日本橋・新宿駅等の都心部へのアクセスに優れております。

本物件の近隣には、スーパーマーケットや医療施設などの生活施設に加え、旧安田庭園や横網町公園などの自然環境も存しており、良好な生活利便性と下町情緒を兼ね備えた街並みが形成されております。

さらに、本物件の周辺は、両国国技館や、勝海舟生誕の地、忠臣蔵で名高い吉良上野介邸宅跡等、江戸の歴史深さを感じられる町として海外からも注目を浴びております。

当社は、本物件に、都心部での生活を拠点とする単身者及び DINKS 向け分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社向けに売却、もしくは社宅・寮などの自用施設として事業法人に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

| | |
|----------|----------------------------------|
| 物件名称 | 墨田区石原一丁目土地 |
| 所在地(地番) | 墨田区石原一丁目44番1、44番6 |
| 交通 | 都営地下鉄大江戸線「両国駅」徒歩4分 |
| 敷地面積(公簿) | 336.29 m ² (101.72 坪) |
| 取得資金 | 自己資金とオリックス銀行からの長期借入金による |

3. 開発計画の概要

| | |
|--------|----------------------------------|
| 物件名称 | (仮称)両国プロジェクト |
| 容積対象面積 | 968.05 m ² (231.50 坪) |
| 専有面積 | 944.58 m ² (222.42 坪) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造 地上7階建 |
| 計画建物 | 共同住宅 30戸 |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以上