



平成28年6月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

### マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、京浜急行本線「梅屋敷駅」徒歩7分に位置し、品川駅・横浜駅への直通アクセスはもちろん、今や国際空港として利便性を増した羽田空港へのアクセスも容易な立地に存しております。

本物件の周辺エリアはその名の通り歴史深く、古くは平安時代から梅木の栽培に適した「梅木村」として、江戸時代には旧東海道からの旅客往来にて繁栄、歌川広重の名画にもその梅林が描かれ、城南の名勝「蒲田梅屋敷」として喧伝されるようになりました。

現在、本物件の周辺には梅屋敷駅前から全長約550m、約140店余も続く商店街「ぶらもーる梅屋敷」や、「東邦大学医療センター大森病院」などが存し、良好な生活利便性と下町情緒を兼ね備えた街並みが形成されております。

当社は、本物件に、都心部での生活を拠点とする単身者及びDINKS向け分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社向けに売却、もしくは社宅・寮などの自用施設として事業法人に供給してまいります。

#### 2. 取得物件の概要

物件名称	大田区蒲田一丁目土地
所在地(地番)	大田区蒲田一丁目9番15、9番16
交通	京浜急行本線「梅屋敷駅」徒歩7分
敷地面積	292.91㎡(88.60坪)
取得資金	自己資金と百十四銀行からの長期借入金による

#### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)梅屋敷プロジェクト
容積対象面積	765.30㎡(231.50坪)
専有面積	735.30㎡(222.42坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建
計画建物	共同住宅 28戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

#### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上