



平成28年6月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅から徒歩圏に位置しております。立川駅からは、「新宿」駅まで通勤特快利用で約30分、「東京」駅まで約45分と、東京中心部へのアクセスは良好です。

加えて、立川駅周辺は近接する市町村からのアクセスの良さから多摩エリアの中心都市として発展しており、多彩な大型ショッピングセンター等の生活利便施設や、都内最大級の広さを誇る「国営昭和記念公園」が存在するなど、生活環境が充実しております。

当社は、本物件に、良好な住環境と生活利便性を求める単身者向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	立川市曙町二丁目土地
所在地(地番)	立川市曙町二丁目270番2
交通	JR中央本線・青梅線・南武線「立川」駅徒歩6分
敷地面積	169.58㎡(51.30坪)
取得資金	自己資金と三菱東京UFJ銀行からの長期借入金による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)立川プロジェクト
容積対象面積	1,000.56㎡(302.67坪)
専有面積	970.97㎡(293.71坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
計画建物	共同住宅 39戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上