



平成28年 5月31日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR常磐線・東京メトロ日比谷線・つくばエクスプレス線の3路線が利用可能な「南千住」駅至近に位置し、銀座・上野・秋葉原等の都心のビジネス・商業・観光エリアへのダイレクトなアクセスが可能であり、交通利便性に優れております。

加えて、最寄り駅周辺は、再開発事業によって「LaLa テラス南千住」や「BiVi 南千住」等の複合商業施設が充実しており、都市の利便性を存分に享受できる街並みが形成されております。

当社は、本物件に、職住近接性、生活利便性を求める単身者向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	荒川区南千住三丁目土地
所在地(地番)	荒川区南千住三丁目2-3
交通	東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩3分 JR常磐線・つくばエクスプレス線「南千住」駅徒歩5分
敷地面積	331.72 m ² (100.34 坪)
取得資金	自己資金とみずほ銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)南千住プロジェクト
延床面積	907.22 m ² (274.43 坪)
専有面積	693.27 m ² (209.71 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
計画建物	共同住宅 27戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成29年9月期の売上の一部を想定しております。

以上