



平成28年5月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅、東京メトロ南北線・東西線・有楽町線・都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅、東京メトロ東西線「神楽坂」駅から徒歩圏に位置し、大手町・日本橋・池袋・新宿等の主要ビジネス・商業エリアへのアクセスは良好です。

神楽坂周辺は歴史ある閑静な住宅地として安定した人気があり、江戸時代は大名屋敷が立ち並び、明治時代以降は山の手と称されております。神楽坂商店街を中心として周辺には多数の飲食店舗等が多く存しており、生活利便性も良好です。こうした特性から、都心立地及び居住環境の利便性を重視する単身者・DINKS 層を中心に底堅い賃貸需要が期待できます。

本物件取得後、内外装や設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	グレンパーク神楽坂
所在地(地番)	新宿区南町 34-1
交通	都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩 4 分 東京メトロ南北線・東西線・有楽町線・都営地下鉄大江戸線 「飯田橋」駅徒歩 8 分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩 10 分
延床面積	1,400.82 m <sup>2</sup> (423.74 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 6 階建
用途	共同住宅
取得資金	自己資金と三井住友銀行からの長期借入金による

### 3. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(平成 28 年 9 月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上