



平成28年5月11日

各 位

会社名 株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

宿泊対応型マンション開発用地取得に関するお知らせ

1. 取得物件について

本物件は、JR京浜東北線「大森」駅・京浜急行本線「大森海岸」駅より徒歩6分に位置し、羽田空港や東京・品川方面、横浜・川崎方面など都心の主要ビジネスエリア、商業集積エリア、観光エリアへの快適なマルチアクセスを実現する立地に位置します。

加えて、周辺にはスーパー・コンビニエンスストア等の生活利便施設が揃う他、アトレ大森や西友など駅中、駅前商業施設も充実しております。

当社では、本物件を、全国初となる特区民泊条例が施行された大田区の駅近に立地するという特性を活かし、当社初の宿泊対応型マンションを開発することを計画しております。

また、本日付発表の「株式会社エボラブルアジアとの基本業務提携に関するお知らせ」のとおり、オンライン旅行コンテンツのパッケージ提案を主業とする株式会社エボラブルアジア（証券コード：6191）社との業務提携を通じ、本物件も含めた宿泊対応型マンション向けトラベルコンテンツを充実させ、年々盛り上がりを見せる観光・宿泊需要に役立ていく計画です。

2. 取得物件の概要

物件名称	大田区大森北二丁目土地
所在地（地番）	東京都大田区大森北二丁目111番14、111番20
交通	JR京浜東北線「大森」駅 徒歩6分 京浜急行本線「大森海岸」駅 徒歩6分
敷地面積	141.37 m ² (42.76 坪)
取得資金	自己資金と東京都民銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 大森北二丁目プロジェクト
延床面積	858.99 m ² (259.84 坪)
専有面積	691.38 m ² (209.14 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 27戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期以降の売上の一部を想定しております。

以 上