



平成28年 4月28日

各 位

会社名 株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

株式会社JGマーケティングとのクラウドファンディング事業に関する 基本業務提携のお知らせ

1. 業務提携の目的について

このたび当社は、株式会社JGマーケティング（以下「JGM」といいます）との間で基本業務提携を締結することとなりましたので、ここにお知らせいたします。

JGMは、クラウドファンディングサイト『ShootingStar』を運営する会社で、同社代表の佐藤大吾氏は、英国初世界最大の寄付サイト『JustGiving』の日本版である『JustGiving Japan』（現ジャパングビング）を立ち上げた一般財団法人ジャパングビングの代表理事でもあります。

JGMは現在プロジェクト購入型のクラウドファンディングサービス¹を同社プラットフォームのShootingStarにおいて提供しておりますが、今後不動産取引における個人の投資機会の更なる増加を鑑み、不動産を対象としたソーシャルレンディングサービス²の立ち上げを企図しております。

一方当社においては、ITと金融手法の活用によって今後益々不動産投資市場が一般化、且つ拡大するものと捉えております。その中で『フィンテック』をキーワードに次の事業展開を推進していく考えであり、本業務提携を通じて変革するであろう市場に適応すると共に、本業務提携から一般の不動産投資参加者の嗜好を獲得することで、当社主要事業であるリアルエステート事業の発展に資するものと位置付けております。

クラウドファンディングの世界市場規模は、近年大幅に拡大しており日本国内においても同様に今後更なる市場拡大が望まれます。

こうしたJGMの計画や当社の今後の経営戦略、また市場拡大を背景に両社の意見が一致したことで、本業務提携を締結する運びとなりました。

なお、当社は本業務提携において、融資対象となる不動産の実勢価格評価や、当該不動産の買取保証業務を担う予定であり、第一号案件を本年夏頃に予定しております。

2. 業務提携の相手先の概要

| | |
|--------------------------------|--|
| (1) 名称 | 株式会社 JG マーケティング |
| (2) 所在地 | 東京都千代田区麹町二丁目6-10 麹町フラッツ2階 |
| (3) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役 佐藤 大吾 |
| (4) 事業内容 | クラウドファンディングサービス |
| (5) 資本金（平成28年3月末現在） | 144,764千円 |
| (6) 設立年月日 | 平成24年10月1日 |
| (7) 大株主および持株比率 （平成28年3月末現在） | 佐藤大吾 39.8% 株式会社ジャフコ 29.7% 株式会社オフィスドットジェイピー 15.6% |

¹ 特定のプロジェクトに対して出資者を募り、当該プロジェクトの利益等を以って出資者に還元する方式。

² 特定のプロジェクトに対し、インターネット等を用いて貸付を行う不特定多数の投資家を募る方式。

| | | |
|---------------------|---|------------|
| (8) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 該当事項はありません |
| | 人的関係 | 同上 |
| | 取引関係 | 同上 |
| | 関連当事者への該当事項 | 同上 |
| (9) 会社 URL | http://shootingstar.jp/ | |

3. 今後の業績に与える影響

今期の当社連結業績へ与える影響につきましては、現段階においては軽微であると考えておりますが、今後、開示の必要性が生じた際には、その内容を速やかに開示いたします。

以 上