



平成28年3月28日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線「牛込神楽坂」駅・東京メトロ東西線「神楽坂」駅から至近の、都内でも有数の人気エリアである神楽坂エリアのメインストリートである「神楽坂通り」に面しております。

神楽坂は古くより人々に愛され、「神楽坂通り」に立ち並ぶ老舗の商店や「毘沙門天善国寺」は日本の誇る文豪である与謝野晶子や夏目漱石ゆかりの地でもあります。横道に足を踏み入ると石畳や黒塀の料亭が私達を出迎え、風情あふれる街並みを演出しております。

本物件は、「大手町・日本橋」などの主要なビジネス・商業エリアへのアクセス性にも優れ、最寄り駅からのアクセスや視認性が良いため、多種多様なテナントからの需要が期待できます。

本物件取得後、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	神楽坂西谷ビル (『DeLCCS 神楽坂ビル』に改名予定)
所在地 (地番)	新宿区神楽坂六丁目 8 番 31
交通	都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩 2 分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩 3 分 東京メトロ南北線・東西線・有楽町線・都営大江戸線 「飯田橋」駅徒歩 7 分 J R 中央本線「飯田橋」駅徒歩 8 分
延床面積	522.66 m ² (158.10 坪)
構造・規模	鉄骨造 地下 1 階地上 6 階建
用途	事務所・商業店舗
取得資金	自己資金と関西アーバン銀行からの長期借入金による

3. 今後の業績見通し

当該収益不動産は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(平成 28 年 9 月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上