



平成28年3月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線・都営地下鉄新宿線「住吉」駅より徒歩圏に位置しております。住吉駅は前記2路線の地下鉄利用により、大手町、新宿、渋谷等の都心の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトなアクセスが可能であり、通勤・通学利便性に優れた環境にあります。

加えて、本物件付近には、スーパーマーケット、ホームセンターなどの商業施設や、東京都現代美術館、木場公園、猿江恩赦公園などの公共施設も所在しており、生活利便性と緑豊かな住環境が両立する地域として益々の発展が期待されております。

当社は、本物件に、職住近接性、生活利便性を求める単身者・DINKS 向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	江東区千石二丁目土地
所在地(地番)	江東区千石二丁目5番25
交通	東京メトロ半蔵門線「住吉」駅徒歩11分 都営新宿線「住吉」駅徒歩11分
敷地面積	323.37 m <sup>2</sup> (97.81 坪)
取得資金	自己資金及び三菱東京UFJ銀行からの長期借入金による

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 住吉プロジェクト
延床面積	1,042.99 m <sup>2</sup> (315.50 坪)
専有面積	872.20 m <sup>2</sup> (263.84 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 32戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上