



平成28年3月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR・東京メトロ地下鉄線・つくばエクスプレス線等の5路線が利用可能な主要ターミナル駅「北千住」から徒歩7分に位置します。北千住駅は、都心への通勤・通学から郊外へのレジャーに至るまで、良好な交通利便性を提供しております。

対象物件の所在する地域は、古くは日光街道の宿場町として栄え、現在では下町風情を残しながらも、駅前再開発による商業施設の充実や大学キャンパスの誘致により新しい賑わいが増しており、今後ますますの発展が期待されています。

当社は、本物件に、都心部での生活を拠点とする单身者向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	足立区千住旭町土地
所在地(地番)	足立区千住旭町 80 番 4
交通	JR 常磐線・東京メトロ日比谷線/千代田線・つくばエクスプレス線・東武スカイツリーライン「北千住」駅徒歩7分
敷地面積	427.10 m ² (129.19 坪)
取得資金	自己資金と関西アーバン銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)北千住プロジェクト
延床面積	1,273.82 m ² (385.33 坪)
専有面積	988.68 m ² (299.07 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
計画建物	共同住宅 37戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上