



平成28年2月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、平成27年10月取得のマンション開発用地（(仮称)南砂プロジェクト）と同じく、日本橋や大手町等の都心の主要ビジネスエリアへ直通約10～12分と通勤・通学に便利な「南砂町」駅から徒歩圏に位置しております。

南砂町駅周辺では、現在、再開発事業が進捗中であり、大規模商業施設、医療施設、公園等の建設が着々と進んでおります。また、平成32年度完成予定の南砂町駅線路・ホーム増設等の大改良工事も併せて、将来的に、鉄道利用・生活環境の更なる利便性向上が期待されています。

当社は、本物件に、都心部での生活を拠点とする単身者・DINKS向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	江東区南砂三丁目土地
所在地（地番）	江東区南砂三丁目1番22
交通	東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
敷地面積	208.26 m ² (62.99 坪)
取得資金	自己資金と東日本銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)南砂Ⅱプロジェクト
延床面積	694.89 m ² (210.20 坪)
専有面積	587.85 m ² (177.82 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 21戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成30年9月期の売上の一部を想定しております。

以上