



平成27年10月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号：3245 東証第1部)
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分に位置し、日本橋や大手町等、都心の主要ビジネスエリアへ直通約10～12分と通勤・通学に便利な立地です。

南砂町駅周辺では、現在、再開発事業が進捗中であり、大規模商業施設、医療施設、公園等の建設が着々と進んでおります。また、平成32年度完成予定の南砂町駅線路・ホーム増設等の大改良工事も併せて、将来的に、鉄道利用・生活環境の更なる利便性向上が期待されています。

当社は、本物件に、都心部での生活を拠点とする単身者・DINKS 向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	江東区南砂三丁目土地
所在地(地番)	江東区南砂三丁目1番15
交通	東京メトロ東西線「南砂町」駅徒歩9分
敷地面積	396.69 m ² (119.99 坪)
取得資金	りそな銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)南砂三丁目プロジェクト
延床面積	1,476.13 m ² (446.52 坪)
専有面積	1,173.92 m ² (355.11 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 46戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成29年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上