



平成27年10月15日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目13番5号
株式会社ディア・ライフ
代表取締役社長 阿部幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号: 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR京浜東北線・東京メトロ南北線「王子」駅や都電荒川線「王子駅前」駅から徒歩圏に位置し、2駅3路線により秋葉原・東京・品川方面や永田町・麻布十番方面など都心のビジネスエリア、商業集積エリアへのマルチアクセスを誇ります。

加えて、近隣にはスーパー・コンビニエンスストア等の日常生活利便施設が揃う他、春の桜に代表される飛鳥山公園も近く、四季折々の憩いと文化を楽しみながら、都市の魅力を存分に享受できます。

当社は、本物件に、都心部での生活を拠点とする単身者・DINKS向け分譲マンションを開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	北区堀船二丁目土地
所在地(地番)	東京都北区堀船二丁目19番2, 19番3, 19番20
交通	JR京浜東北線「王子」駅徒歩8分 東京メトロ南北線「王子」駅徒歩8分 都電荒川線「王子駅前」駅徒歩8分
敷地面積	353.25 m ² (106.85 坪)
取得資金	オリックス銀行からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称)王子プロジェクト
延床面積	1060.47 m ² (320.79 坪)
専有面積	801.00 m ² (242.30 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上6階建
計画建物	共同住宅 30戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成29年9月期の売上の一部を想定しております。

以上