



平成27年6月26日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号  
株式会社 ディア・ライフ  
代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証マザーズ)  
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一  
電話番号: 03 - 5210 - 3721

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、JR 京浜東北線「大森」駅より徒歩 9 分、京浜急行線「大森海岸」駅徒歩 10 分に位置し、東京・品川方面、横浜・川崎方面、羽田空港・浅草方面など都心部の主要なビジネスエリアや商業集積・観光エリアへの快適なマルチアクセスを実現する立地に位置します。

近隣には、駅ビルのアトレ大森やキネカ大森等の大規模な娯楽・利便施設や大森貝塚などの史跡、山王公園などの施設が多数あり、四季折々の憩いと文化を楽しみながら、同時に都市の利便性を存分に享受できる街並みが広がります。

当社は、本物件に都心部での生活を拠点とする単身者向けマンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社向けに売却、もしくは社宅・寮などの自用施設として事業法人に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	品川区南大井三丁目土地
所在地 (地番)	東京都品川区南大井三丁目 111 番 14、111 番 20
交通	JR 京浜東北線「大森」駅 9 分 京急本線「大森海岸」駅 10 分
敷地面積	213.78 m <sup>2</sup> (64.66 坪)
取得資金	自己資金と関西アーバン銀行からの長期借入金による

※当該物件取得及び借入は、いずれも直前連結会計年度 (平成 26 年 9 月期) 末における連結純資産の 30%未満の額であります。

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 南大井三丁目プロジェクト
延床面積	1062.69 m <sup>2</sup> (321.46 坪)
専有面積	835.20 m <sup>2</sup> (252.64 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 9 階建
計画建物	共同住宅 37 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 29 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上